

## **Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

Stavební pozemek st.č. 232/3, k.ú. Hradec Králové se nachází ve městě Hradec Králové, v historickém centru. Jedná se o rekonstrukci bytu v 1.NP v zastavěném území města. Stavba nemá vliv na území.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využití**

a) nová stavba, nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby – rekonstrukce bytu

b) účel užívání stavby

Obytná – účel bydlení

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Součástí stavby nebude rozhodnutí o povolení výjimky. Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou a dle platných norem a vyhlášek. Navržené řešení je v souladu se zákonem č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavebník bude postupovat v souladu s § 152 zákona č. 183/2006Sb. – bude dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Stavebník má za úkol oznamovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek a umožnit mu tyto prohlídky provést. Dále oznamovat stavebnímu úřadu jakékoliv zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby. Stavebník bude respektovat dále § 156 zákona č. 183/2006Sb. a bude používat pouze kvalitní výrobky a materiály. Dle § 157 zákona č. 183/2006Sb. bude veden stavební deník. Stavba bude prováděna dle § 160 zákona č. 183/2006Sb. Jedná se o jednoduché stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí, tudíž není požadováno povolení stavby příslušným stavebním úřadem.

Stavba je v souladu s vyhláškou 323/2017 Sb. kterou se mění vyhláška 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby. Navržená stavba je v souladu § 11 - 13, vyhl. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby, jednotlivé místnosti jsou přirozeně odvětrány pomocí oken, dveří a ventilátorů. Je zajištěno dostatečné oslunění místností okny. Osvětlení místností je řešeno pomocí běžných druhů svítidel. Topení zajišťuje plynový kotel a otopná podlahová vodní soustava s otopným žebříkem v koupelně. Dle § 14 vyhl. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby je stavba dostatečně ochráněna proti hluku i vibracím a to použitím kvalitních certifikovaných materiálů. Dle § 40, vyhl. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby je součástí stavby exteriérová zpevněná plocha pro odkládání směsného komunálního odpadu. Světlá výška obytných místností bude 2600mm.

V průběhu výstavby bude veden stavební deník, po dokončení i v průběhu jednotlivých fází výstavby bude prováděna fotodokumentace stavby, aby se předešlo pozdějším případným sporům. Při předání stavby zpět investorovi budou doloženy veškeré certifikáty jednotlivých použitých stavebních materiálů, dále budou doloženy veškeré revize a doklady o zkouškách prováděných v průběhu a na konci stavby.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb. kterou se mění vyhláška č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb a dále pak s platnými normami ČSN především pak normy řady 73 a 74.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není učena ochrana stavby

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o jednoduchý přízemní byt o velikosti 1+kk. Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny s WC a pokojem s kuchyňským koutem.

Chodba	5,35m <sup>2</sup>
Koupelna	3,50m <sup>2</sup>
Pokoj	25,47m <sup>2</sup>
Kuchyňský kout	3,80m <sup>2</sup>

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Není předmětem rekonstrukce

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude zahájena po výběrovém řízení. Dokončení stavby určí investor. Stavba je členěna na 1 etapu.

j) orientační náklady stavby

Celková předpokládaná cena stavby bude stanovena na základě výsledků výběrového řízení.

V Hradci Králové 12/2020

Bc. Tomáš Boudyš